



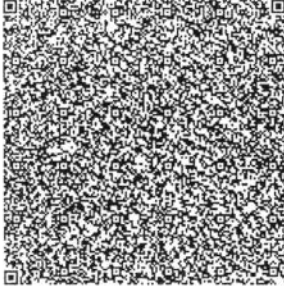
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Karnataka

e-Stamp

Doct. No: 8845
No. of Sheets: 1/19
S. R. Hubli. (N)

Certificate No. : IN-KA96845876608160L
Certificate Issued Date : 27-Dec-2013 11:13 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ ka-shcil/ SHCIL HUBLI/ KA-DW
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKA-SHCIL52207698010156L
Purchased by : NEELGUND DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
Description of Document : Article 5 Agreement relating to Sale of Immoveable property
Description : JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 80,54,000
(Eighty Lakh Fifty Four Thousand only)
First Party : I K JODALLI AND N C MUGALI
Second Party : NEELGUND DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NEELGUND DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,02,700
(Four Lakh Two Thousand Seven Hundred only)



Authorised Signatory
For Stock Holding Corporation of India Ltd.
1st Floor, Varsha Complex, Behind Bhavani Arcade,
Near Old Bus Stand, HUBLI-580 029.

-----Please write or type below this line-----



Sevanti.
S. R. Hubli
27/12/13

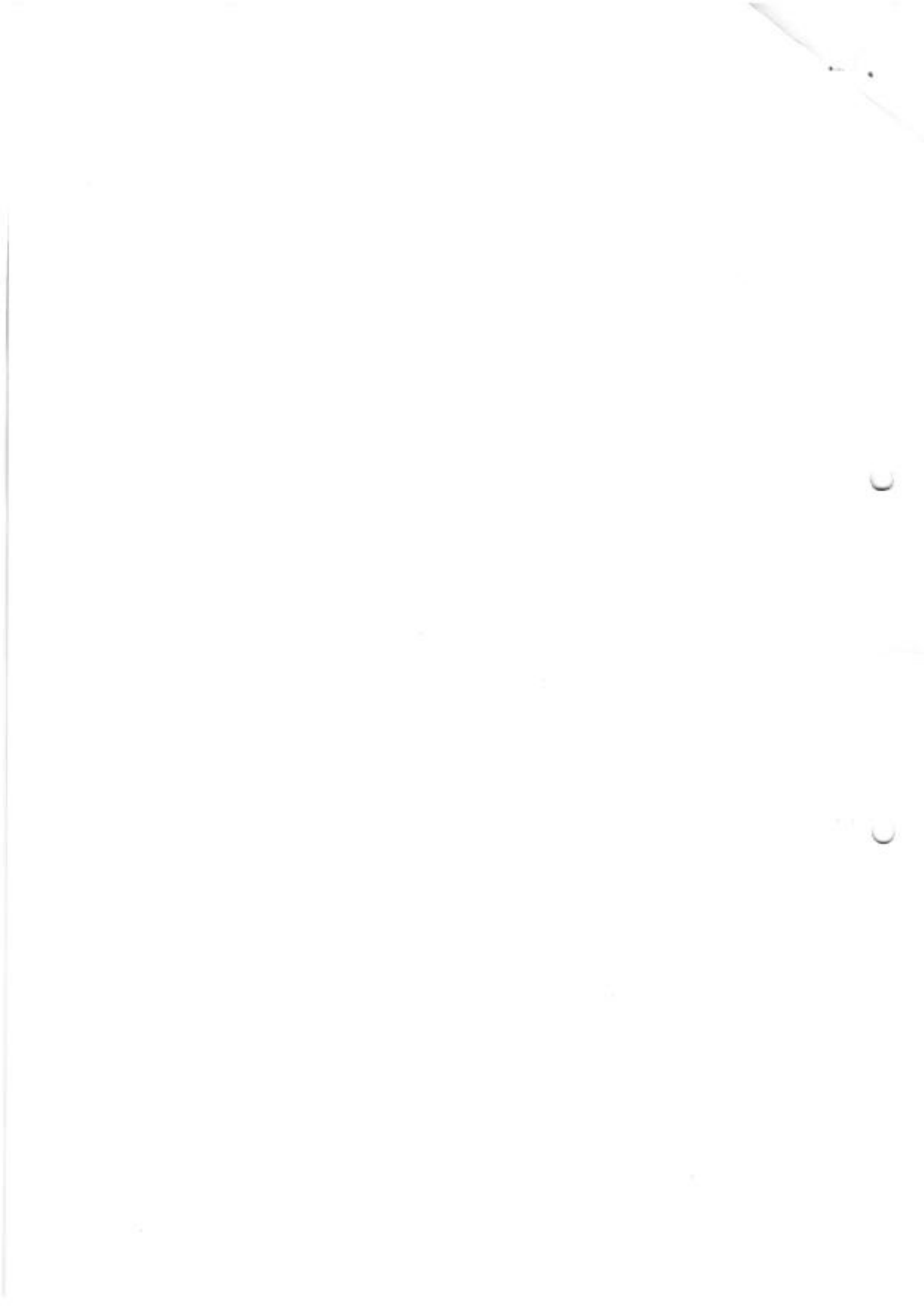
(Signature)

For Neelgund Developers &
Builders Pvt, Ltd.

(Signature)
MANAGING DIRECTOR

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Re.

Doc. No: 8845

No. of Sheets: 2/19

S. K. Hobbu, (N)

|| ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರ ಪತ್ರ ||

1ನೇ ಪಕ್ಷ:-

- 1) ಶ್ರೀಮತಿ. ಈರವ್ವ ಕೋಂ. ಕಲ್ಲಪ್ಪ ಜೋಡಳ್ಳಿ, (EPIC No IDA2561835) ವಯಾ: ವಯಸ್ಕರರು ಉದ್ಯೋಗ:
ಶೇಷಿ ಸಾಕೀನ: ಕುಸುಗಲ್ಲ, ತಾಲೂಕ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
- 2) ಶ್ರೀ. ನಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ. ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಮುಗಳ, (EPIC No IDA2561843) ವಯಾ: ವಯಸ್ಕರರು ಉದ್ಯೋಗ:
ಶೇಷಿ ಸಾಕೀನ: ಕುಸುಗಲ್ಲ, ತಾಲೂಕ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

2ನೇ ಪಕ್ಷ:-

1. ಶ್ರೀಮತಿ. ನೀಲವ್ವ ಕೋಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮುಗಳಿ ವಯಸ್ಸು: ವಯಸ್ಕರರು , ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇಷಿ ವ ಮನೆ
ಕೆಲಸ (EPIC No IDA2561850) ಸಾಕೀನ: # : ಕುಸುಗಲ್ ತಾಲೂಕ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,
2. ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುನಿತಾ ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮುಗಳಿ ವಯಸ್ಸು: ವಯಸ್ಕರರು , ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇಷಿ ವ ಮನೆ
ಕೆಲಸ (IDBI .S.B.A/C No 1153104000006965) ಸಾಕೀನ: # : ಕುಸುಗಲ್ ತಾಲೂಕ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,
3. ಶ್ರೀಮತಿ. ಅನಿತಾ ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮುಗಳಿ ವಯಸ್ಸು: ವಯಸ್ಕರರು , ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇಷಿ ವ ಮನೆ
ಕೆಲಸ (IDBI .S.B.A/C No 1153104000006972) ಸಾಕೀನ: # : ಕುಸುಗಲ್ ತಾಲೂಕ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,
4. ಶ್ರೀ. ಚನ್ನಬಸವರಾಜ ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮುಗಳಿ ವಯಸ್ಸು: ವಯಸ್ಕರರು , ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇಷಿ
ಸಾಕೀನ: # : ಕುಸುಗಲ್ ತಾಲೂಕ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟವರು ವ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವವರು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು)

3ನೇ ಪಕ್ಷ:-

ನೀಲಗುಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ ಲಿ., ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ ಡೈರೆಕ್ಟರ್,

ಶ್ರೀ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಸುಲೇಮಾನ ತಂದೆ. ಮಹಬೂಬಸಾಹೇಬ ನೀಲಗುಂದ.

ವಯಾ: 37 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇಷಿ ವ ವ್ಯವಹಾರ,

ಸಾಕೀನ: ಬನಶಂಕರಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ವ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು 3ನೇ ಪಕ್ಷದವರು ಎಂದು
ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು)



ಹೊಸನು.
ಕೆ.ಎ.ಶೇಷಿ
2003.05.09.

(Signature)

For Neelgund Developers &
Builders Pvt. Ltd.

(Signature)

MANAGING DIRECTOR



Print Date & Time : 27-12-2013 01:27:51 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8845

Doct. No.: 8845
No. of Sheets: 3/19
S. R. Hubli. (N)

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-12-2013 ರಂದು 01:08:29 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	80540.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	700.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಕೊರತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	400.00
5	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	800.00
	ಒಟ್ಟು :	82475.00

ಶ್ರೀ ನೀಲಗುಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ, ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಸುಲೇಮಾನ. ತಂದೆ. ಮಹಬೂಬಸಾಹೇಬ. ನೀಲಗುಂದ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ನೀಲಗುಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ, ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಸುಲೇಮಾನ. ತಂದೆ. ಮಹಬೂಬಸಾಹೇಬ. ನೀಲಗುಂದ			For Neelgund Developers & Builders Pvt. Ltd. <i>M. Sulaiman</i> MANAGING DIRECTOR

(ಎಂ.ಬಿ. ದುಮ್ಕಾಳ)
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಹಾಥಿಹಾಥಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
27 DEC 2013

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ)..... ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ನೀಲಗುಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ, ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಸುಲೇಮಾನ. ತಂದೆ. ಮಹಬೂಬಸಾಹೇಬ. ನೀಲಗುಂದ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			For Neelgund Developers & Builders Pvt. Ltd. <i>M. Sulaiman</i> MANAGING DIRECTOR
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಈಶ್ವರಿ. ಕೋಂ. ಕಲ್ಲಪ್ಪ. ಜೋಡಳ್ಳಿ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

(ಎಂ.ಬಿ. ದುಮ್ಕಾಳ)
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಹಾಥಿಹಾಥಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
27 DEC 2013

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

Regt. No.: 8845

No. of Sheets: 4/19

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

S. D. 10/11/11

ನಾವು ಮೂರು ಪಕ್ಷದವರು ಕೂಡಿಕೊಂಡು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವ ಒಟ್ಟು
ಮೋಕ್ಷಿಯಾರ ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ:-

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಕುಸುಗಲ್ಲ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್-ಶೇತ್ತಿ ವಾಸದ ಮಿಲ್ಲಾ ಜಾಗಾ ಇದರ
ವಿವರ:-

ಅ.ನಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ.	ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬರ.	ಕ್ಷೇತ್ರ: ಗುಂಟೆ - ಆಣೆ
1)	854	01	01 - 04.75
2)	854	02	01 - 01
3)	854	03	01 - 01
4)	854	04	01 - 01
5)	854	05	01 - 01
6)	854	06	01 - 01
7)	854	07	01 - 01
8)	854	08	01 - 05.25
9)	854	09	01 - 05.75
10)	854	10	01 - 01
11)	854	11	01 - 01
12)	854	12	01 - 01
13)	854	13	01 - 01














ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.
2011/11/11

M. S.

For Neelgund Developers &
Builders Pvt. Ltd.

MANAGING DIRECTOR

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ರೀ . ನಿಂಗಪ್ಪ, ತಂದೆ. ಚನಬಸಪ್ಪ, ಮುಗಳಿ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲವ್ವ, ಕೊಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮುಗಳಿ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			N N ಮುಗಳಿ
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ, ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮುಗಳಿ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			S. N. ಮುಗಳಿ
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ, ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮುಗಳಿ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			A. N. ಮುಗಳಿ
7	ಶ್ರೀ. ಚನ್ನಬಸವರಾಜ, ತಂದೆ. ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮುಗಳಿ . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			C. N. ಮುಗಳಿ

Doct. No: 8865
 No. of Sheets: 5/19
 S. R. Hubli. (N)

(ಎಂ. ಬಿ. ದುಪ್ಪಾಳೆ)
 ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಪಾಠಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
 27 DEC 2013